

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0266-ОКС-ЗДН от 08 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010315:65
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Кировский, ул Молодой Гвардии/
ул Шелгунова/ул Советская, д
16/11/23

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:010315:65 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы объекта. Удельный показатель стоимости строительства здания ВУЗа по расценке ruO3.04.000.0004 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для определения кадастровой стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы «КС-1», характеризующегося наличием железобетонных перекрытий, в то время как в объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:010315:65 перекрытия деревянные, что соответствует классу конструктивной системы КС-2.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости исходя из фактических конструктивных характеристик объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010315:65	3210,5 кв.м.	11998,48	38 521 120,04

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)